TIM Group AG Löwenstrasse 32 8002 Zürich



Yield Giants - Woodville UK Litigation Funding - Wichtigste Facts im Überblick

Woodville Consultants Ltd. («Woodville) ist einer der führenden Anbieter im Vereinigten Königreich in Bezug auf die «Late-Stage/Small-Ticket» - Prozessfinanzierung. Im Folgenden sind die wichtigsten Facts zu Woodville, deren Prozessfinanzierungsmodell bzw. Anlagemöglichkeiten auf einen Blick zusammengefasst.

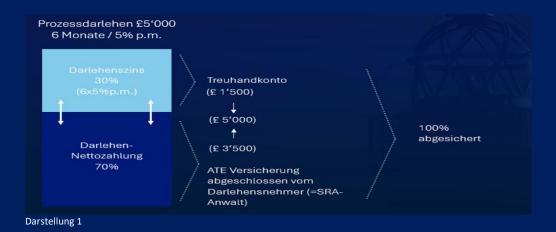
Woodville Consultants Ltd.

- hat eine breite Investorenbasis von 4700+ Anlegern;
- ➤ hat mehr als 377'427 Klagen und Darlehen im Wert von £+300m finanziert. Aktuelles Volumen der aktiven Darlehen beträgt £+198m. Darlehen von £+150m wurden vollständig zurückbezahlt;
- die Ausfallrate von Woodville auf Stufe Darlehenskapital und finanzierten Klagen beträgt 0%;
- sämtliche Zinszahlungen bzw. Rückzahlungen des Darlehenskapital an die Investoren sind ohne jegliche zeitliche Verzögerung erfolgt. Woodville wickelt aktuell mehr als 1000 Zahlungen in verschiedenen Währungen pro Monat fehlerfrei ab;
- b die geprüften Jahresberichte von Woodville zeigen ein kontinuierliches Wachstum des Geschäfts und Unternehmensgewinns. Letzterer betrug für das Geschäftsjahr 2023 £ 3.63m;
- verfügt über ein BB+ Rating und somit über das höchstmögliche Rating einer nicht-kotierten Gesellschaft;

Prozessfinanzierungsmodel

Das Woodville Prozessfinanzierungsmodell umfasst ein <u>8-stufiges Sicherheitskonzept</u>, welches das mögliche Ausfallrisiko in der Praxis gegen Null tendieren lässt. Dieses umfasst:

- 1. nur kurzfristige, festverzinsliche Darlehen an Kanzleien (6 bis max. 12 Monate) mit einer Durchschnittsgrösse von £ 1 5k → kurze Laufzeit und grosse Diversifikation;
- 2. Darlehen zwingend durch «After The Event» (ATE) Versicherung von Kanzlei/Anwalt abgesichert (siehe Darstellung 1). Verliert oder beendet ein Kläger seinen Anspruch, wird das Darlehen an Woodville vollständig aus den Erlösen der Versicherungspolice zurückgezahlt;
- 3. Zinsen werden zu Beginn einbehalten und auf Escrow Account einbezahlt;
- 4. Sicherungsrechte an den finanzierten Klagen inkl. ATE-Versicherungen werden auf Woodville übertragen;
- 5. Finanzierung ausschliesslich von britischen Solicitors Regulation Authority (SRA) akkreditierten Anwälten/Kanzleien;
- 6. nur kapitalstarke Versicherungen akzeptiert;
- 7. 10%-Puffer auf Stufe Kanzlei/Anwalt sog. «Like for Like»-Ersatzsystem. Von 100 Fällen werden nur 90% finanziert;
- 8. Sicherheiten auf Stufe Kanzlei/Anwalt sowie persönliche Bürgschaften durch Kanzlei/Anwalt.



<u>Anlagemöglichkeiten</u>

Bonds/Notes

- 2 Jahre Laufzeit (1 und 3 Jahre auf Anfrage);
- Rendite 11% p.a., quartalsweise Coupon-Zahlungen (1 Jahr 10% p.a./3 Jahre 12% p.a.);
- o GBP, USD, EUR, CHF und ILS (andere Währungen auf Anfrage);
- o GBP ISINs;
- Listing an der Wiener Börse;
- o bei Verfall Rückzahlung und/oder Wideranlage des Anlagebetrages;
- o aktuell Bond Serien in GBP/USD/EUR mit Maturity September 2027 bzw. in CHF Maturity Dezember 2026 offen zur Anlage;
- Vorzugskonditionen bei Erstanlage nach Vereinbarung mit der TIM Group möglich.

> Strukturierte Produkte

- Yield Giants AMC 9.6% / Conservative Plus AMC;
- Open ended;
- CH ISIN/Valor;
- Vorzugskonditionen bei Erstanlage nach Vereinbarung mit der TIM Group möglich.

Patrice Zürcher / Philippe H. Berthoud September 2025 - © 2025 by TIM Group AG